



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI MISTRETTA

Città Metropolitana di Messina

Via Libertà n. 249 – CAP 98073

Partita IVA: 01210220834 – codice Fiscale: 85000300831

www.comune.mistretta.me.it Pec: info@pec.comune.mistretta.me.it – telefono: 0921 381677

Area Tecnica – Lavori Pubblici

=====

Determina Dirigenziale n. 166 del 20.02.2025 Registro Generale

Proposta n. **33** del **31.01.2025** dell'Area

Oggetto: "Riqualificazione antico quartiere Casazza con recupero di eventuali immobili per finalità turistico – ricettive, Secondo Stralcio Funzionale. Liquidazione fattura Progettista Arch. Valeria Ceraolo

CUP: G87B11000210006 **CIG:** 259808578F

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO:

- che con nota prot. 43 del 22/05/2010 il PIT Nebrodi ha trasmesso, relativamente alla delibera CIPE n. 20 del 29/09/2004, copia del verbale di Assemblea del Partenariato istituzionale del 12/04/2010 e copia del D.D.G. n° 828 DEL 03/05/2010, con il quale il competente Assessorato Regionale ha assunto l'impegno di spesa di € 471.129,20 pari alla premialità PIT Nebrodi;
- che nella stessa nota si comunicava che detta premialità va divisa in parti uguali e che la quota spettante al comune di Mistretta è pari ad € 21.414,96 con la quale si è data copertura finanziaria alla progettazione definitiva;
- che detta somma deve essere utilizzata per finanziare la progettazione di interventi ammissibili secondo i criteri dell'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" del POR FESR 2007/2013;
- che il progetto di "Riqualificazione antico quartiere Casazza con recupero di eventuali immobili" rientra in dette previsioni;
- che detto progetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche di questo Ente per gli anni 2011/2013 e nei successivi programma triennale sino a quello relativo al 2016/2018;
- che questo Ufficio ha predisposto il Documento preliminare per la progettazione per un importo complessivo di € 3.500.000,00 di cui € 2.150.000,00 per lavori ed € 1.350.000,00 per somme a disposizione;
- che, stante gli impegni dell' U.T.C., con determina dirigenziale n°381 del 26/05/2011 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui si tratta;
- che la gara si è svolta in data 10/06/2011, come da verbale in pari data;
- che è risultato aggiudicatario l'arch. Valeria Ceraolo che ha offerto un ribasso pari al 12,11%;
- che il verbale della procedura di cui si tratta è stato pubblicato all'Albo Pretorio del comune dal 13/06/2011 al 16/06/2011 e che nei 7 giorni successivi alla celebrazione della gara non sono pervenute osservazioni;

- che con Determina Dirigenziale n. 459 del 21/06/2011 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione dei lavori;
- che, in esito alle procedure di gara, con Determina Sindacale n. 35 del 21.6.2011 il servizio di progettazione di livello definitivo è stato affidato l'Arch. Valeria Ceraolo;
- che con nota prot. n. 7571 del 11/07/2011 l'Arch. Valeria Ceraolo trasmette n. 4 copie di progetto redatto in data 11/07/2011 per l'importo complessivo di €. 3.500.000,00 di cui €. di cui € 2.224.420,67 per lavori e €. 1.275.579,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- che con parere tecnico n. 6/B del 14/07/2011 il progetto definitivo è stato approvato in linea Tecnica.
- che con la Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 22/07/2011 è stato approvato il progetto definitivo generale con i relativi pareri ;
- che in seguito ai bando dell'Assessorato Regionale Infrastrutture pubblicato sulla GURS del, 24/02/2015 n.17 è stato richiesto, con nota prot. n.6009 del 10/06/2015, al progettista di aggiornare il progetto ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e trarne un primo stralcio funzionale al fine di partecipare al bando di cui sopra.
- che con nota prot. n.6009 del 10/06/2015 l'Amministrazione ha chiesto la redazione di uno stralcio funzionale (1° Stralcio);
- che il tecnico incaricato ha trasmesso in data n.16/07/2015 ed introitato al prot.7555 di questo Ente, il progetto definitivo generale, datato 15/07/2015, e aggiornato al prezzario Regionale vigente oltre ad un primo stralcio funzionale dello stesso;
- che il progetto generale, per effetto dell'aggiornamento dei prezzi ha raggiunto l'importo complessivo di €. 4.654.000,00 di cui € 2.984.778,80 per lavori e € 1.669.221,20 per somme a disposizione.
- che Il progetto del primo stralcio già approvato e finanziato ha un importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui €. 671.809,36 per lavori e €.428.190,64 per somme a disposizione
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/5/2016 viene approvato il bando con il quale sono definite le modalità e la procedura per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane;
- che con nota introitata al prot. 6911 del giorno 11/7/2016 la Città metropolitana di Messina ha avviato una iniziativa collegiale per partecipare al bando sopra indicato istituendo una unità operativa presso gli uffici della ex provincia di Messina;
- che con DGM n. 135 del 25/8/2016 e successiva DGM n. 174 del 2/11/2016 l'Amministrazione Comunale ha candidato, con una relazione di fattibilità, il progetto di "Riqualificazione dell'antico quartiere Casazza " per un importo di €.1.990.000,00 da concretizzare mediante un secondo stralcio da estrarre dal progetto definitivo generale approvato;
- che con istanza presentata dal Sig. Sindaco con nota prot. 8426 del 25/8/2016 questo Comune ha chiesto alla Città Metropolitana di Messina di partecipare al bando di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/5/2016 per il finanziamento del programmato **secondo stralcio**;
- che la Città Metropolitana di Messina ha partecipato al "bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al DPCM 25 maggio 2015, pubblicato in G.U. n.127 del 01/06/2016;
- che la proposta del 2° stralcio presentato da questo Ente in data 26 agosto 2016 prot. n. 27545116, è stato positivamente valutato ed inserito nella graduatoria allegata al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 per la cui realizzazione è stato assegnato un finanziamento a valere sui Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- che con nota introitata al prot. 4519 del 24.4.2017 la Città Metropolitana di Messina ha comunicato l'approvazione della graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e ciò è quelli dal n. 1 al n. 44;

- che la domanda per il secondo stralcio, nel programma di finanziamento, è stata inserita, nel Decreto Sindacale della Città Metropolitana di ME n. 125 del 21/4/2017 al 37° posto e quindi in posizione utile per l'ammissione al programma di finanziamento
- che con determina n. 309 del 5/7/2017 il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale ha preso atto dei decreti di inserimento nei programmi di finanziamento del primo stralcio (con fonte Regionale) e del secondo stralcio di progetto (con il finanziamento di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016);
- che il progetto 2° Stralcio Funzionale ha l'importo complessivo di C. 1.990.000,00 di cui €. 1.272.062,61 per lavori e € 717.937,39 per somme a disposizione.

Vista la nota del Direttore dei lavori prot. n. 4340 del 04.05.2024 con la quale trasmette il nuovo quadro economico, in quanto il precedente per mero errore riportava l'importo del rigo b4 non rispondente alla D.Lgs. 50/2026.

Considerato che la rimodulazione del quadro economico, riguarda solo la parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza modificare l'importo complessivo così come da quadro economico che segue:

COMUNE DI MISTRETTA (ME)				
PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'ANTICO QUARTIERE CASAZZA -2° Stralcio-				
NUOVO QUADRO ECONOMICO POST GARA				
A1	Importo lavori al netto della manodopera		€	996.461,07
A2	Importo manodopera		€	261.258,19
A3	Importo lavori compresa manodopera		€	1.257.719,26
A4	Oneri di sicurezza		€	28.973,01
A	Importo lavori compresa manodopera e oneri sicurezza		€	1.286.692,27
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1	IVA sui lavori (A)	10%	€	128.669,23
b2	Imprevisti inferiore al 10%		€	73.527,17
b3	Indennità per espropriazioni e vulture		€	165.440,00
b4	Incentivi e spese per la programmazione art. 113 D. Lgs 50/2016	2%	€	25.733,85
b5	Conferimento materiale a discarica IVA compresa		€	15.000,00
b6	Pubblicazione bando, risultanze e vigilanza e spese di gara C.U.C.		€	18.000,00
b7	Vigilanza archeologica		€	10.000,00
b8	Indagini geologiche		€	7.543,12
b9	Competenze geologiche		€	12.275,52
b10	Competenze progettazione, D.L. e Coordinatore della sicurezza		€	85.837,81
b11	Adeguamento progetto (07/09/2018)		€	13.225,95
b12	Aggiornamento progetto al prezzario regionale 2019		€	8.534,62
b13	Aggiornamento progetto al prezzario regionale II Sem. 2022		€	9.454,85
b14	Collaudo statico		€	5.589,21
b15	Collaudo amministrativo		€	9.040,57
b16	Oneri su (da b8 a b15)	4%	€	6.060,07
b17	Oneri INPS su (da b10 a b13)	4%	€	4.682,13
b18	IVA su (da b8 a 17)	22%	€	35.693,65
b19	Assicurazioni e spese varie		€	4.000,00
b20	Allaccio impianto e cabina ENEL IVA compresa		€	20.000,00
b21	Fornitura e collocazione impianto fotovoltaico, solare termico e impianto di		€	45.000,00
b22	video sorveglianza tutto IVA compresa			
b23	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€	703.307,73
b24	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	1.990.000,00

Vista la Determina Dirigenziale n. 209 del 12.04.2024 con la quale viene approvato il nuovo quadro economico di progetto.

Vista la perizia di variante suppletiva redatta dal progettista e trasmessa via PEC in data 15.07.2024

Vista la Delibera della Giunta Municipale n. 189 del 08.11.2024 di approvazione in linea amministrativa della prima perizia di variante e suppletiva dei lavori in parola.

Vista la fattura elettronica n. FPA 3/24 del 16.12.2024 trasmessa dall'Arch. Valeria Ceraolo per un importo complessivo di € 71.385,12 relativa alla progettazione esecutiva, all'adeguamento al prezzario 2018 e all'aggiornamento prezzi al prezzario regionale 2019.

Visto:

- il certificato di regolarità contributiva INARCASSA del 27.01.2025
- il progetto generale e il relativo stralcio;
- il D.L.lgs 163/06 e il DPR 207/10;
- il D.L.lgs 50/16 e il DPR 49/18;
- Il Decreto Sindacale della Città Metropolitana di Messina n. 125 del 21.04.2017;
- La convenzione sottoscritta in data 24.09.2019 tra la Città Metropolitana di Messina e il comune di Mistretta.
- La DD. n. 163 del 16.05.2023 di impegno dell'intero finanziamento

SI PROPONE

1. **Di approvare** le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
2. **Di liquidare e pagare** all'Arch. Valeria Ceraolo corrente in Via Generale Domenico Maneri n. 6 - Capo D'Orlando - P.I. 02902470836 la fattura n. FPA 3/24 del 16.12.2024 trasmessa dall'Arch. Valeria Ceraolo per un importo complessivo di € 71.385,12 relativa alla progettazione esecutiva, all'adeguamento al prezzario 2018 e all'aggiornamento prezzi al prezzario regionale 2019, la somma complessiva di € 71.385,12 di cui €. 60.132,74 al professionista ed €. 8.534,62 quale ritenuta di acconto, da accreditare con le modalità indicate in fattura.
3. **Di dare atto** che la complessiva spesa , trova copertura finanziaria sul finanziamento della Città Metropolitana di Messina – del bilancio Comunale di previsione 2023 – Cod. 08.02-2..02.02.09.999 – Cap. 202600 – imp. 430.
4. **Di dare atto** che prima di effettuare il pagamento, secondo le modalità indicate in fattura, si dovrà eseguire la verifica presso Equitalia spa ai sensi dell'art. 2 del decreto M.E.F. n. 40 del 18/01/2008.
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.
6. **Dato atto** che il procedimento di che trattasi non sussistono in capo al Responsabile Unico del Procedimento né in capo al Responsabile dell'Area elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questo Ente, nonché dal vigente PNA approvato da questo Comune, come risulta dalle dichiarazioni rese dai citati dipendenti e conservate agli atti d'ufficio.

Il Responsabile del Progetto
Ing. Iano Di Maria

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Visti gli atti di ufficio e la superiore proposta di determina;
- Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della stessa;
- Visto il vigente O.R.EE.LL.

DETERMINA

Approvare e fare propria la proposta suddetta, sia nella parte normativa che in quella propositiva.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Giuseppe Franco)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA su proposta di Area Tecnica . n. 33 del 31.01.2025

Il Responsabile dell'Area TECNICA attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento Comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Data _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Giuseppe Franco)

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento Comunale sui controlli interni*, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

_____ rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

☐ PARERE NON NECESSARIO

Data 20/02/2025

Il Responsabile dell'Area finanziaria
(Dott. Giuseppe Livio Anania)

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art.153, comma5 del D.Lgs. n. 267/200, la copertura finanziaria della spesa in relazioni alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Codice	Esercizio
Cap. 202600 – IMP. 430	1.990.000	08.02-2..02.02.09.999	2023

Data 20/02/2025

Il Responsabile dell'Area finanziaria
(Dott. Giuseppe Livio Anania)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e s.m.i.